

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием»

Городская среда сквозь призму функционального зонирования территории

Ефимова Валерия Валерьевна

Студент (магистр)

Казанский (Приволжский) федеральный университет, Институт управления, экономики и финансов, Казань, Россия

E-mail: valeriya.efimova.93@mail.ru

Город - это в первую очередь целостная система, требующая гармоничного развития, как в природном, так и в градостроительном контексте, что невозможно без учета функционального зонирования города, его пространственной организации, поэтому выбранная тематика исследования является актуальной.

Целью данной работы заключается в анализе функционального зонирования 7 административных районов города Казань (Республика Татарстан).

Для достижения поставленной цели были решены задачи исследования:

• Изучение и обоснование понятия функциональное зонирование.

• Анализ схем зонирования и законодательной базы.

• Составление картосхем существующего функционального зонирования районов города Казань.

• Оценка результатов исследования.

Не секрет, что целостное функциональное зонирование городских территорий достигается путем выделения функциональных зон. По ГК РФ - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение [n2].

Сегодня функциональное зонирование территорий осуществляется в соответствии с нормами, заключенными в Земельном и Градостроительном кодексах РФ, а также в ряде федеральных законах (напр., «О связи» и др.) [n3].

Анализ городских исследований в России показал, что вопрос функционального зонирования достаточно изучен. При этом законодательное регулирование в области функционального зонирования противоречивое и сводится к документам территориального планирования региона [n1]. Такое состояние создает некоторые трудности, например, в размещении и размерах тех или иных зон.

В работе автором проведено комплексное функциональное деление по зонам: селитебная (36% территории города), общественно-деловая (13%), промышленная (9%), хозяйственно-складская (15%), транспортная (2%), зеленая (19%), пустыри (6%).

В результате исследования мы получили функциональное деление административных районов города Казань и провели анализ построенных картосхем (рис 1.).

Проведенное функциональное зонирование Ново-Савиновского и Вахитовского районов позволило осуществить сравнительный анализ территориальных параметров, показавший, что выбранные районы отличаются наиболее эффективным размещением зеленой зоны. Благодаря квартальной застройке практически каждый микрорайон обеспечен парками, скверами, лесопарками. Несмотря на это, процентная доля занимаемой зеленой зоной площади около 10% территории районов, что недостаточно при высокой доле концентрации населения.

Таким образом, нами был отмечен главный тезис в определении функционального зонирования - необходимость его для планирования развития города как одного из основных элементов устойчивого развития городской территории.

Источники и литература

- 1) Ермошина Г.П. / Региональная экономика: Учебное пособие / Г.П. Ермошина, В.Я. Поздняков. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 576 с.
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.12.2014 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2014).
- 3) Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2015, URL:<http://www.consultant.ru/>.

Иллюстрации

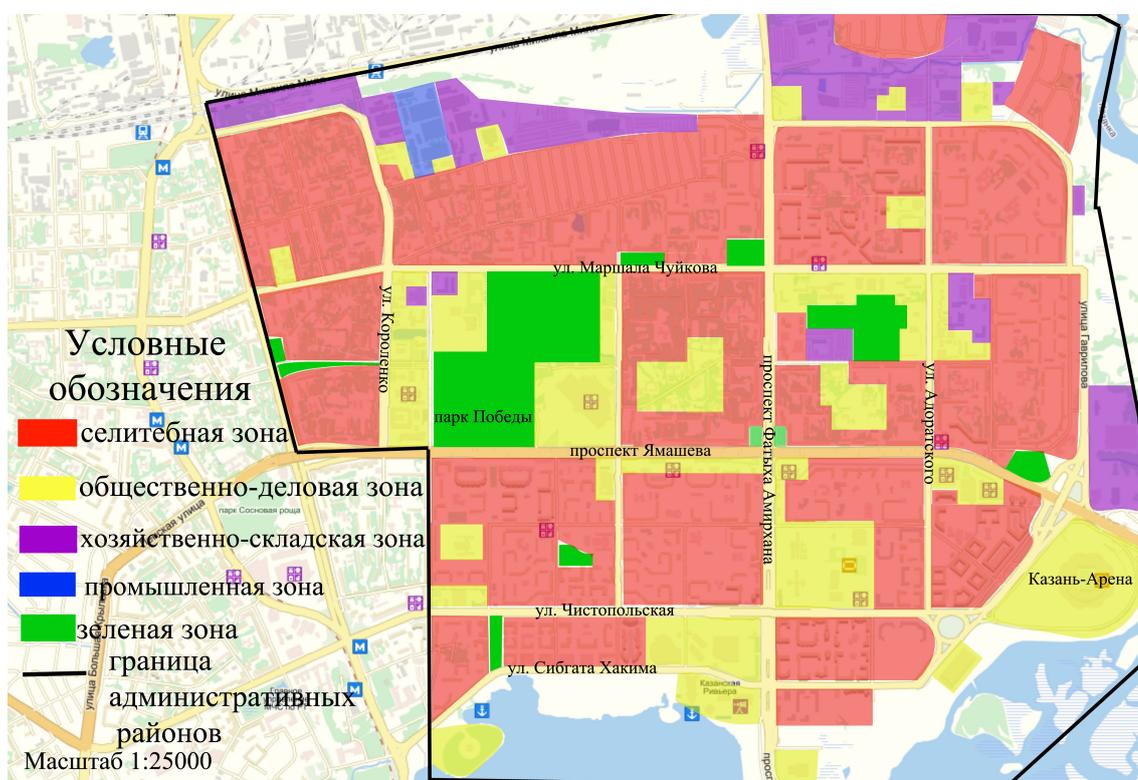


Рис. 1. Рис.1. Функциональное зонирование Ново-Савиновского района г.Казань