

Особенности массового жилищного строительства в СССР в 1955-1969 гг.

Научный руководитель – Лившин Александр Яковлевич

Данилова Алиса Михайловна

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Факультет государственного управления, Кафедра истории государственного и муниципального управления, Москва, Россия

E-mail: adanilova0704@gmail.com

Сегодня жилищная политика актуальна как никогда. Связано это с возросшей ролью социальной политики, частью которой является жилищная политика. В статье 7 Конституции России написано, что наше государство является социальным. В самом обобщенном виде «социальным» является государство, которое предоставляет максимальные возможности для самореализации человеческого потенциала [1, с. 104]. Важно понимать, что на сегодняшний день существует целый ряд социальных проблем. В широком смысле социальные проблемы включают в себя факторы, связанные с обеспечением граждан доступным жильем, условиями жизни, социальным обеспечением достойной заработной платой, пенсией, государственной поддержкой детей, инвалидов, людей, в возрасте поздней зрелости и др. [2, с. 41]. Таким образом, жилищная политика, как часть социальной политики, оказывает влияние на все общество, требует комплексного решения и государственного регулирования.

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) аварийный жилищный фонд растет из года в год. Например, если в 2000г. было 9,5 млн. метров квадратных аварийного жилья, то в 2017 г. стало 24,6 млн. метров квадратных жилья, а в 2018 - 25,5 млн. метров квадратных жилья [7]. Для решения проблемы, как ветхого и аварийного жилья, так и обеспечения населения жильем нужна взвешенная и сбалансированная государственная политика. Определенный опыт в решении жилищной проблемы, обострившейся после Великой Отечественной войны, был накоплен в 1955-1969 гг. Достигнутые результаты в выполнении государственной жилищной программы в этот период, представляют актуальным обратиться к опыту массового жилищного строительства в 1955-1969гг.

Своя квартира казалась чем-то недостижимым и заоблачным для обычного советского гражданина. Жилищной фонд был представлен в основном деревянными бараками без удобств и коммуналками, в которых зачастую проживали по 5-6 семей. Следует признать, что коммунальная квартира была не проектом Советской власти, а результатом невозможности осуществить принцип посемейного заселения и экономии средств во время индустриализации, бурным ростом городов и рабочих поселков [3, с. 6]. Большое внимание данной проблеме начинает уделяться в конце 1940-х годов. В это время начинается строительство так называемых «сталинок», жилых домов по индивидуальным проектам для каждого дома, с высокими потолками и большими площадями квартир, с декоративной внешней отделкой домов. В те годы 70% квартир заселялись покомнатно и лишь около 30% - посемейно [5, с. 12]. Однако Великая Отечественная война вносит значительные коррективы в государственную политику и на некоторое время откладывает приоритетность решения острейшего жилищного кризиса в стране.

После победы в Великой Отечественной войне проблема жилищного кризиса становится еще более актуальной. Было разрушено 1710 городов и более 70 тыс. сел и деревень, сожжено и разрушено свыше 6 млн. зданий и лишено крова около 25 млн. человек [8].

Повсеместно начинается строительство «сталинок», появляется новый архитектурный стиль - сталинский ампир. Строительство жилых домов в данном архитектурном стиле не могло решить жилищную проблему из-за крайне медленных темпов строительства. Архитектурные «украшательства» начинают критиковать, риторика правительства и даже самих архитекторов значительно меняется. Появляется критика архитектурных украшательств. На собрании Академии архитектуры СССР ее президент А.Г. Мордвинов критиковал архитекторов и заявлял, что перегибы доходят до того, что украшают украшения [6, с. 67]. Жилые дома возводились очень долго, объемов жилищного строительства было критически недостаточно, кроме того, строительство данных домов было очень дорогим, ведь дома строились преимущественно из кирпича, с отделкой и лепниной. Все это, безусловно, не могло решить острейший жилищный кризис.

Состояние жилого фонда и строительной отрасли в целом на начало 1950-х годов имело множество проблем и противоречий. Из справки «ЦСУ СССР Л.М. Кагановичу о состоянии городского жилищного фонда в 1940-1952 гг.» [4] видно, что потребности в жилье не удовлетворяются, «9% жилого фонда составляет жилье барачного типа, 2% жилой площади городов и рабочих поселков не имеет никаких видов благоустройства», установленные сроки капитального ремонта не выдерживаются, пятилетние планы по вводу нового жилья выполняются неудовлетворительно как министерствами, ведомствами и Советами Министров союзных республик так и отдельными министерствами. Для того чтобы решить назревшие проблемы нужно было создавать новую материально-производственную базу строительства, проводить индустриализацию жилищного строительства.

Таким образом строительная отрасль на начало 1950 года имела следующие особенности:

- медленные темпы жилищного строительства;
- недостаточные объемы;
- нехватка строительных материалов;
- медленное проектирование;
- отсутствие нормативно-правовой базы.

Источники и литература

- 1) Бакалдина Е.С. Государственная социальная политика Российской Федерации: выбор приоритетов // Вестник КемГУ. 2014. №4 (60). С.104-107.
- 2) Басов Н.Ф., Басова В.М., Бессонова О.М. и др.; под ред. Басова Н.Ф. Основы социальной работы. М.: Издательский центр "Академия", 2007. 288с.
- 3) Горлов В. Н. Жилищное строительство в СССР – достижение советского народа исторического масштаба. // Марксизм и современность. 2009. №1. С. 6 – 10.
- 4) Российский государственный архив экономики (РГАЭ). Ф. 1562. Оп. 33. Д. 1682.
- 5) Рубаненко Б. Р. Жилищное строительство в СССР (Науч. основы, современное состояние и ближайшие задачи). М.: Стройиздат, 1976. С.12.
- 6) Против формализма в архитектурной практике и науке. // Архитектура СССР. 1954. №10. С. 67-69.
- 7) Аварийный жилищный фонд // Федеральная служба государственной статистики [Официальный сайт] URL: http://old.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/housing/# (дата обращения: 4.01.2020).

- 8) Сообщение Чрезвычайной государственной комиссии по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников и причиненного ими ущерба гражданам, колхозам, общественным организациям, государственным предприятиям и учреждениям СССР // ВСЕМИРНАЯ ИСТОРИЯ [Электронный ресурс]. – URL: <http://historic.ru/books/item/f00/s00/z0000193/st177.shtml> (дата обращения: 30.01.2019).